



Общество с ограниченной ответственностью
«Истра Водоканал-Сервис»

143591, Московская область,
Истринский р-н, с. Рождествено,
ул. Сиреневый б-р, стр. 1а

Тел./факс 8 (495) 107-01-91
E-mail: info@iwus.ru
Сайт: vodokanal-service.ru

№ 418 от 19.04.23

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5

Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» сообщает следующее. Решением общего собрания собственников помещений (Протокол от 10.12.2019 г № 1/05-2019), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 (далее- МКД), был утвержден порядок внесения платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы в размере 40 рублей и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны (далее- антенна) в размере 85 рублей с каждого помещения собственника.

При осуществлении государственного лицензионного контроля в связи с обращением собственников помещений МКД Госжилинспекцией Московской области было установлено, что коллективная антенна и запирающее устройство в соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 36 ЖК РФ входят состав общего имущества МКД и принятый решением общего собрания собственников помещений порядок начисления платы с каждого помещения собственника противоречит требованиям ч.1 статьи 158 ЖК РФ, которая предусматривает, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

Госжилинспекцией Московской области в отношении ООО «Истра Водоканал-Сервис» вынесено Предостережение, которым предложено привести порядок расчета платы за содержание и ремонт общедомового имущества в соответствие с ЖК РФ.

В связи с изложенным, ООО «Истра Водоканал-Сервис» уведомляет собственников помещений МКД, что во исполнение предостережения Госжилинспекции Московской области, с 01.07.2023 г изменен порядок начисления платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны, которая будет производится соразмерно доле собственника в праве общей собственности на это имущество и составит:

- запирающее устройство – 0,75 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника помещения;

- антенна – 1,59 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника помещения.

Алгоритм расчета:

1.
$$\begin{array}{l} \text{Кол-во помещений} \\ \text{в МКД} \end{array} * \begin{array}{l} \text{Тариф, установленный на ОСС} \\ \text{для расчета от помещения (зап.} \\ \text{ус-во или антенна)} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Сумма Д/С на выполнение работ в мес.} \\ \text{по услуге (зап. ус-во или антенна)} \end{array}$$
2.
$$\begin{array}{l} \text{Сумма Д/С на} \\ \text{выполнение работ} \\ \text{в мес. по услуге} \\ \text{(зап. ус-во или} \\ \text{антенна)} \end{array} / \begin{array}{l} \text{На общую S помещений} \\ \text{собственников} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Тариф на 1 кв.м. S} \\ \text{помещения собственника} \end{array}$$

С учетом платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны, размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД составит 32 рубля 44 копейки за 1 кв. м. общей площади помещения собственника помещения МКД.

С уважением,
управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»